

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-13-04-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОЛИМП+»
2.2.2. ИНН:	4825149224
2.2.3. ОГРН:	1224800003394
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство блокированного жилого дома №1 у с.Ситовка с/п Введенский сельсовет Липецкого района Липецкой области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Липецкий муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Введенский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	у с. Ситовка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:13:1521401:160
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45351 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-4-13-2-04-2022-0041
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительной и дорожной деятельности, энергетики и ЖКХ администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектГрупп-НДТ»
5.2.2. ИНН:	4826087556
5.2.3. ОГРН:	1134827002551
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №1/1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	93,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	139,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	75,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	10,01
7.1.17. Иные показатели:	<p>строительный объем: - 656,0 м³, в том числе: - выше отм. 0.000 – 656,0 м³, - ниже отм. 0.000 - 0 м³;</p> <p>общая площадь помещений жилого дома (без учета лоджий и террас) - 118,1м²; общая площадь помещений жилого дома (с учетом лоджий с коэфф. 0,5 и террас с коэфф. 0,3) - 125,4м²; общая площадь помещений жилого дома (с учетом лоджий</p>

	и террас без учета коэфф.) - 136,3м ²
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №1/2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	85,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	139,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	75,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	10,01
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем: - 626,0 м ³ , в том числе: - выше отм. 0.000 – 626,0 м ³ , - ниже отм. 0.000 - 0 м ³ ; общая площадь помещений жилого дома (без учета лоджий и террас) - 118,1м ² ; общая площадь помещений жилого дома (с учетом лоджий с коэфф. 0,5 и террас с коэфф. 0,3) - 125,4м ² ; общая площадь помещений жилого дома (с учетом лоджий и террас без учета коэфф.) - 136,3м ²
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №1/3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	93,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	139,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	75,9
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	10,01
7.3.17. Иные показатели:	<p>строительный объем: - 656,0 м³, в том числе: - выше отм. 0.000 – 656,0 м³, - ниже отм. 0.000 - 0 м³;</p> <p>общая площадь помещений жилого дома (без учета лоджий и террас) - 118,1м²; общая площадь помещений жилого дома (с учетом лоджий с коэфф. 0,5 и террас с коэфф. 0,3) - 125,4м²; общая площадь помещений жилого дома (с учетом лоджий и террас без учета коэфф.) - 136,3м²</p>

Председатель комитета строительства,
градостроительной и дорожной
деятельности администрации Липецкого
муниципального района Липецкой области
– главный архитектор



И.С. Седакова

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

инициалы, фамилия